



IRIS

ITのチカラで、不動産をもっと楽に、スムーズに。

SERVICE01



スピーディーな入居審査を可能にする与信管理システム

Smart Rating

スマート レイティング

賃貸不動産に特化した新しいサービスが登場！

「貸したい人の安心」と「借りたい人の信頼」の“見える化”をサポートする審査システム。

スマホを使ったお申し込みなど、

賃貸不動産の非対面取引を想定した新時代の審査(評価)&契約システムをご提案いたします。

IRISは、

IT時代に対応した不動産ビジネスの

新たな情報ネットワークサービスで、

業務負担や

潜在的な賃貸経営・賃貸管理の

リスク軽減をお手伝いいたします。



ますます高まるコンプライアンスチェックの必要性

- 反社会的勢力との関係遮断に関する政府指針の発表
- 自治体における暴力団排除条例の広まり
- 金融業界におけるマネーロンダリング対策(AML)／テロ資金供与対策(CFT)に関する国際的な規制強化
- FacebookやTwitterなど、交流系SNSによるレピュテーション毀損

反社会勢力



不当要求

市場



評判・風評リスク

企業



取引先



各種契約解除

行政



条例違反、懲罰



与信の可視化を可能にしたWEB管理画面



賃貸不動産に特化したサービス

01

「新聞記事」、「Webニュース記事」といった公知情報を簡易検索して、入居申込に関する以下スクリーニングを行うサービス

- 反社会的勢力の疑いがあるか?
- 犯罪に関与した疑いがあるか?
- 不祥事を起こした疑いがあるか?



02

入居申込情報に基づき、契約リスク評価をレポートするサービス

- 信用力調査のランク付け (A、B、C+、C、D、D-)
- 1000点満点で信用力を調査
- 途上与信 (3年未満の滞納予測)

入居審査可否結果

入居審査 「可」

※上記の結果は保証審査結果と異なる場合があります。

リスク評価(クレジットスコア)

クレジットスコア 否

| | | | | | | |
|----|---|---|----|---|---|---|
| D- | D | C | C+ | B | A | 良 |
|----|---|---|----|---|---|---|

| | | | |
|-----------------|------|--------|--------------|
| 信用力評点/1,000点満点中 | 691点 | 信用ランク付 | C/685点~775点 |
| 年取に対する家賃等支払率 | 問題なし | 滞納予測 | 3年未満の滞納発生率5% |

03

その他、オプションサービス

- 公知情報の詳細検索、官報情報、通信インフラ調査等



IRIS

INNOVATE REALESTATE INFORMATION SERVICE

株式会社 アイリス

〒108-6028 東京都港区港南二丁目15番1号 品川インターシティA棟28階
Tel. 03-6717-4372

カスタマーサポート

〒732-0057 広島市東区二葉の里3丁目5-7 GRANODE広島 3F
Tel. 082-506-1656